

Заключение о результатах
публичных слушаний

«10» ноября 2025 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 20 октября 2025 г. № 1316 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admtemruk.ru.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-00 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района обращений от жителей не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106049:500, площадью 608 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Чернышевского, 61	1.1	Проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106049:500, площадью 608 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Чернышевского, 61, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка отклонить по причине отсутствия оснований, предусмотренных частью 1	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

			статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.	
2	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109056:516, площадью 883 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1109056:516, площадью 883 кв.м, расположенном по адресу: г. Темрюк, в части уменьшения минимальных отступов от территории общего пользования с северо-западной стороны с 5 м до 1 м. для строительства нежилого здания, считать целесообразным.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	На земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106033:9, площадью 507 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Декабристов, 25	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106033:9, площадью 507 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Декабристов, 25 в части уменьшения минимального отступа отклонить в связи с отсутствием правовых оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ по рассмотренным проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Председатель Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин

Секретарь Комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Л.И. Кайнова